



www.caravanhouse.weebly.com

Quality is Our Priority

Company profile



Cabin House co.

Registration No. : 21753

Iraq – Erbil , South industrial area

Tel. No. +964 750 476 47 19

+964 750 453 59 07

+964 7502407178

Email:

caravanhouse79@gmail.com

cabinhouse79@gmail.com

Facebook page:

[Cabin House](#)

Website:

www.caravanhouse.weebly.com

General Manager:

Ardalan Sadik

Engineer of company:

Mohammed Ramadan



Mob: +964(0)750 476 4719 / +964 (0)750 240 7178

Email: cabinhouse79@gmail.com



Introduction

Cabin House Company for general trading and industrial investment has been developing and manufacturing all kind and size of buildings and prefabricated buildings. We have more than 16 years' experience in our work, our target in working is most cost – effective, efficient and is to get high quality in work. To expand our capabilities and advance all services necessary to assist the effectiveness of our growing, worldwide customer base, while maintaining our reputation of competency and professionalism. Our goal is to provide the best customer service in Cabin House Company.



We will remain focused, collaborative with each other, amongst departments, and with those whom we serve to achieve common objectives. We take pride in presenting high-quality work, which reflects our commitment and loyalty to our customers, each other, and the company. Cabin House strives to employ personnel of skill, integrity and enthusiasm , and provide them with the opportunities to be exposed to different technological challenges .





Armed with this unique combination of strengths , we are confident that we can supply any product and services required by our customers. Our personnel have the strong technical background and relevant work experience to meet the customers' expectations. Since then, its name has been synonymous with innovation and excellence In the construction field. Its outstanding success in this field is reflected in its diverse portfolio of projects Developed and completed by the company in various fields including infrastructure, entertainment, commercial, industrial and residential projects. Since its founding the company has embraced the principle Excellence and Excellence .



Vision:

To be the premier partner of choice in Construction by providing the most cost-effective, efficient and reliable service . To be the first choice for value-added approaches and innovative solutions in the construction sector..





Mission:

- **Providing world-class quality gives investments an unrivaled value .**
- **Quality at the most cost-effective price is the supreme core value of Cabin House. It shall be manifested in the excellent result of our individual and cooperative work and shall be our way of life .**
- **Generating new ideas that respect different opinions and are in line with the ecosystem .**
- **Encouraging free and open communication that promotes cooperation and success**

Values

We will cherish diversity, and respect each other's individual needs for a balanced life. It is the desire of the company to always promote a balance between the workplace and family for each employee.

- **Completion of all works in an express, transparent and fair manner**
- **Quality and reliability are the cornerstones of each client's project**
- **Using available and appropriate resources to achieve the desired goals**
- **Adopting the principle of development and adoption of advanced technologies and advanced resources in construction to achieve best results**
- **Team Work**
- **Integrity**
- **Service to Customers and the Society.**
- **Passion for Excellence in Everything we do.**





Quality is Our Priority



Commitment to Excellence

We ask our employees to treat our customers, as they would wish to be treated. We will manage our individual careers and live according to the highest personal and professional standards. We will encourage challenge, risk-taking, and lifelong learning as a vital to creativity and as essential to achieving excellence in all we undertake.



Open Communication

We will speak our hearts and minds and will share information on a timely basis to build trusting, productive relationships. We will listen with sensitivity to others' viewpoints, making every effort to hear – rather than judge – new ideas and approaches.





Our Background

Our background of working :

- Renovation of Zeravany Camp for US CONSULATE GENERAL ERBIL.
- Supplying caravans, Rehabilitation of commander's building, Sewerage and electric works.
- Constructing masonry Toilet and Shower for Disable people to INTERSOS Organization.
- Constructing Hospital for MSF Spain Organization.
- The work includes constructing 3 deferent hospitals in Jadaa and Qayyarah camps.
- Constructing primary school for INTERSOS organization in Namrod camp.
- Providing Non Food Items (NFI) - summery kits for IOM organization.
- Supplying storage caravans for Brazilian center to save the children in Ankawa .
- Supplying and Installation office for Qatar Airways Cargo in Erbil international airport.
- Provision more than 30 various size Caravans in 2017 for World Vision International (WVI) organization.
- Supplying caravans and air conditioner for Qushtapa camp to Danish refugee council (DRC).





- Supplying village school with caravans in Choman city and Shaqlawa city.
- Provision 30 prefab latrines and 30 prefab showers for Samaritan's Purse international relief organization.
- Constructing Hospital for MSF France organization in Chamakor and Hassan Sham camps.
- Providing Non Food Items (NFI) - summery kits for INTERSOS organization in Hamam Alil and Qayara camps.
- Supply and installation of 4 prefab caravans for INTERSOS Organization in Hamam Alil and Qayara camps.
- Providing 60 complaint box for DRC organization.
- Supply and installation of 8 prefab caravans for Norwegian Refugee Council (NRC) organization in Hamam Alil and Qayara camps.
- Constructing and Supplying Engineers Camp and Workers Camp for HIDOCONSTRUCTIA Company in Nazanen area - Shaqlawa city.
- Constructing and supplying Engineers Camps and Workers Camps for Hydro Company in Jamarga area - Erbil.
- Constructing 300 m2 six classrooms with WC and bathroom services from sandwich panel 10 cm for Private Cambridge school in Erbil.
- Constructing and supplying caravans in three Camps for Custom Department in Kaniqzar (check point, staff and guards Camps).
- Supplying and Constructing caravans for Private Analinda School in Pirmam.
- Supplying Caravans for Newroze Telecom Company for staff and guards.





- Constructing 80 m2 Camps with Sandwich Panel for Mass Group.
- Constructing 570 m2 Camps with Sandwich Panel in North Industrial area - Erbil.
- Supplying Caravans for four schools in Rawandz area.
- Supplying caravans for Newroze telecom.
- Supplying cabins for Electricity Mobil station.
- Constructing and supplying 5 caravans for (world vision) NGO in PiraMagrun town.
- constructing and supplying 4 toilets and shower VIP for Erbil international airport.
- Constructing and supplying 120x120 toilet for refugee camps.
- Supplying construction materials (cement. gypsum .paint .roller of paint. Block .silicon. Hummer) for DRC NGO.
- Manufacturing and supplying latrine and shower 1.2x1.2 more than 1200 cabins for wealth oil company.
- Manufacturing and supplying disabled latrines and shower more than 200 for wealth Oil Company.
- Supplying Cabins for electricity mobile station to Roshna Construction Company.
- Supply and installation various size of prefab caravans during one year (Dec 2016 to Dec 2017- annual contract) for World Vision international NGO.
- Supply and installation various size of prefab caravans during one year (April 2017 to April 2018 – annual contract) for Norwegian Refugee Council (NRC) organization.





Quality is Our Priority

Company Certificates:



US Consulate General, Erbil

US Consulate General, Erbil

**OVERSEAS BUILDINGS OPERATIONS
PROJECT CLOSE-OUT CHECKLIST**

Project Name: _____

Contract No.: 6422961-C-000 Date: Oct. 30th, 2017
Contractor: Cabin House Company Conference Held At: Erbil

Contract Description and Location:	Persons Attending Conference
Renovation of Zervany camp	Name: Arsalan Sadik Organization: Cabin House Co.
	Name: Arsalan Ali Organization: USCG Erbil
Start Date: July 30 th , 2017	
Final Completion: Oct 5 th , 2017	

PLACE "X" IN APPROPRIATE BOX IF ITEM IS DISCUSSED WITH CONTRACTOR "X"

Project Folder

Project Information	
Original SOW	
Task Order NTP	
Pre-construction Conference	
Permit	
Design Drawings	
All Submittals and Submittal Log	
Significant Correspondence Inspection Reports	
Invoices	
As-Builts	X
Punch List	
Warranties	
O & M Manuals	
Certificates of Acceptance	

Archives

Project Binder Complete	
Project Folder Complete	
As-Builts submitted	X
O & M Manuals submitted	X
Warranties submitted	X

Deliverables

From Contractor

O & M Manuals	
As-Builts	
O & M Training	
FAC representative	Arsalan Ali

Warranties

Start	Oct. 30, 2017
Finish Date	Oct. 20, 2018

From FAC PM

Punch List Sign-off	
Substantial Completion executed	
Final Acceptance executed	X

Project Binder

Project Information	X
Original SOW	X
Task Order NTP	X
Pre-construction Conference	
Permit	
Design Drawings Major Submittals Invoices	
Punch List	
Warranties	
Certificates of Acceptance	

CERTIFICATION: THE PRECEDING ITEMS MARKED BY "X" HAVE BEEN DISCUSSED.

Facilities Representative: _____
Architect: _____
Contractor: Arsalan Ali / COR/Facility Engineer

Comments:
Cabin House Company has done a very good work which is approved and well received by the COR, RSO and Facility Manager. The project substantially completed on 18/05/2017 before the project deadline in 3 days but unfortunately there was a delay in project duration because the old cabins were not evacuated by the Zervany soldiers on time to allow the contractor to transport them to allow inside and outside the camps. COR and PM saw delay justifications that submitted by the contractor were reasonable and acceptable.

FAC Representative: _____
Contractor: Arsalan Ali / Cabin House Company





Quality is Our Priority



TO WHOM IT MIGHT CONCERN
SUPPLY OF TWO CONTAINERS TO HAA
PROVISIONAL ACCEPTANCE CERTIFICATE
Contract n. INTIKRI/2017/ERB/062 - Supply of Two Containers

Erbil, 06 June 2017

This is to confirm that the supply of the here below listed materials has been performed as per contract/order, following the quality standards and the quantities mentioned in the contract No. INTIKRI/2017/ERB/062 signed on date 10 May 2017.

List of material received:

Table with 6 columns: No., Description of Supplies, Unit, Qty, Total Price, Delivery Check. It lists 3 items: 1. Container (7*5 m), 2. Transportation and installation of 1 container to Hammam al Ashi 1 - MaMD camp, 3. Transportation and installation of 1 container to Hammam al Ashi 2 - UNHCR camp.

Delivery check done by: Andrew B. Wietecha, Project Manager, HAA, INTERSONS Iraq

Handwritten signature of Andrew B. Wietecha

The Contractor is therefore authorized to receive the 80% payment of IQD 11,160,000 as specified in the contract mentioned above.

Andrew B. Wietecha, Project Manager, HAA, INTERSONS Iraq

Handwritten signature of Andrew B. Wietecha

INTERSONS, Erbil, 06 June 2017



INTERSONS - Iraq, Provisional Acceptance - INTIKRI/2017/ERB/062

f.s

Annex 9 - Form of Certificate of Final Reception

Date: 15.10.2017, Project: IQ 234, Country: IRAQ



CERTIFICATE OF FINAL RECEPTION

- For the construction/rehabilitation of certain works -

I - PARTIES TO THE CONTRACT

Employer - Medecins sans Frontieres France, Salaheddin, Erbil (x MSF x)
Contractor - Cabin House Company South Industrial Zone, Erbil, Iraq (x Contractor x)
Construction Contract - Sept. The 28th. Of 2017 (x Contract x)

II - PRESENT

Final reception took place in the presence of:

MSF, represented by Melanie Dony
The Contractor, represented by Ardalan Sadik

III - COMMENTS

IV - RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTIES

- This Certificate confirms that the Defects Liability Period has expired and the Contractor has completed all Works under the Contract and fulfilled each of its obligations.
The Contractor shall be entitled to payment of the Retention Money.

Signed in two (2) original copies in Erbil on 15.10.2017

Contractor: Cabin House Company, Represented by Ardalan Sadik

MSF

Represented by Melanie DONY / Rodolphe CLAIR

Handwritten signature of Ardalan Sadik

Handwritten signature of Melanie Dony and a circular stamp with 'M. Dony LOG'





Annex 8 – Form of Certificate of Final Reception

Date: 03/07/17
Project: IQ234
Country: MIQ



CERTIFICATE OF FINAL RECEPTION

– For the construction/ rehabilitation of certain works –

I – PARTIES TO THE CONTRACT

Employer – Médecins sans Frontières France, Salaheddin area / Iraq – Erbil (« MSF »)

Contractor – Cabin House, South industry zone / Iraq – Erbil (« Contractor »)

Construction Contract – 10/05/2017 (« Contract »)

II – PRESENT

Final reception took place in the presence of:

MSF, represented by Thomas Baudry / Log Manager
The Contractor, represented by Ardales Saad

III – RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTIES

- This Certificate confirms that the Defects Liability Period has expired and the Contractor has completed all Works under the Contract and fulfilled each of its obligations.
- The Contractor shall be entitled to payment of the Retention Money.

Signed in two (2) original copies in Erbil on 3.7.17

SAAD
Contractor
Cabin House
Represented by Ardales Saad



T Baudry
MSF
Represented by Thomas Baudry





Quality is Our Priority

www.caravanhouse.weebly.com



General Command

Of Kurdistan Regional Protecting Forces

Command Of Zerevani Peshmerga

Force of guard council



بۆ/ کۆمپانیای کابین هاوس بابەت/ دەست خۆشی

بە ناوی سەرچەم ئەفسەر و پێشمەرگەکانی هێزی پاسەوانی کۆنسولگریەکان دەست خۆشیتان لێ دەکەین کە
هەستاون بە دروست کردنی شوین و جیگای پێشمەرگەکانی لقی/ ٢ی بە نالیۆنی/ ١ی هێزمان کە نەریان
پاراستنی ئەمنیەتی کۆنسولخانە و دەرووبەرەتی. هێواداریین هەر
سەرکەتووبین .



ش. ه. پاسەوانی کۆنسولگریەکان



Mob: +964(0)750 476 4719 / +964 (0)750 240 7178

Email: cabinhouse79@gmail.com



Quality is Our Priority

We can develop and manufacture :

1- Many types of design and construction:

- Concreting





www.caravanhouse.weebly.com

Quality is Our Priority



Mob: +964(0)750 476 4719 / +964 (0)750 240 7178

Email: cabinhouse79@gmail.com



Quality is Our Priority

- Design and construction of pipe network



- Soil working





Quality is Our Priority

- Foundation working



- Renovation work





Quality is Our Priority

2- All kinds and sizes of prefabricated buildings

- Camps offices





Quality is Our Priority



- **Guard rooms and check points**





Quality is Our Priority

- School



- Fences and Gate chain link





www.caravanhouse.weebly.com

Quality is Our Priority



- Container group



Mob: +964(0)750 476 4719 / +964 (0)750 240 7178

Email: cabinhouse79@gmail.com



Quality is Our Priority

- Temporary promotional caravans sales center



- Clinic Center





Quality is Our Priority

- **Site Engineer camp**



- **Latrines**





Quality is Our Priority

- **Shower**





www.caravanhouse.weebly.com

Quality is Our Priority



Mob: +964(0)750 476 4719 / +964 (0)750 240 7178

Email: cabinhouse79@gmail.com



www.caravanhouse.weebly.com

Quality is Our Priority



Mob: +964(0)750 476 4719 / +964 (0)750 240 7178

Email: cabinhouse79@gmail.com



www.caravanhouse.weebly.com

Quality is Our Priority

ملف الشركة



شركة كابين هاوس

المكتب الرئيسي :

العراق - اربيل - صناعية جنوبية

رقم الهاتف :

+9647504764719

+9647504535907

+9647502407178

البريد الإلكتروني :

caravanhouse79@gmail.com

cabinhouse79@gmail.com

موقع الكتروني

www.caravanhouse.weebly.com

مدیر الشركة :

اردلان صديق

مهندس الشركة :

محمد رمضان



Mob: +964(0)750 476 4719 / +964 (0)750 240 7178

Email: cabinhouse79@gmail.com



Introduction

المقدمة

شركة كابين هاوس للتجارة العامة و تصنيع الصناعية لقد تم تطوير وتصنيع جميع أنواع وأحجام مختلفة من المباني و المباني الجاهزة . لدينا خبرة أكثر من 16 عاما في مجال عملنا ، هدفنا في العمل هو الاكثر تكلفة - فعالة وذات كفاءة و جودة .



فريق كابين هاوس

وتسعى "كابين هاوس" إلى توظيف الموظفين من المهارة والنزاهة والحماس، وتزويدهم بالفرص التي تتيح لهم مواجهة التحديات التكنولوجية المختلفة المسلحة مع هذا مزيج فريد من نقاط القوة، موظفينا لديهم خلفية تقنية قوية وخبرة العمل ذات الصلة لتلبية توقعات العملاء. ومنذ ذلك الحين، كان اسمها مرادفا للابتكار والتميز في مجال البناء. وينعكس نجاحها المتميز في هذا المجال في مجموعة متنوعة من المشاريع تم تطويرها واستكمالها من قبل الشركة في مختلف المجالات بما في ذلك البنية التحتية والترفيه والتجارية والصناعية والمشاريع السكنية. منذ تأسيسها وقد احتضنت الشركة مبدأ التميز والتميز.





Vision Mission & Values

الرؤية

أن يكون شريك في الاختيار في البناء من خلال توفير أكثر فعالية من حيث التكلفة، خدمة فعالة و موثوق بها. أن يكون الخيار الأول لنهج القيمة المضافة والحلول المبتكرة في قطاع البناء والتشييد ..

الرسالة

- توفير جودة من الطراز العالمي يعطي الاستثمارات قيمة لا مثيل لها.
- الجودة بسعر أكثر فعالية من حيث التكلفة هو القيمة الأساسية العليا للبيت المقصورة. ويتجلى ذلك في النتيجة الممتازة لعملنا الفردي والتعاوني وأن يكون طريقتنا في الحياة .
- توليد أفكار جديدة تحترم الآراء المختلفة وتتماشى مع النظام البيئي .
- تشجيع التواصل الحر والمفتوح الذي يعزز التعاون والنجاح .

قيمنا

- استكمال جميع الأعمال بطريقة صريحة وشفافة وعادلة
- الجودة والموثوقية هي حجر الزاوية في كل مشروع
- استخدام الموارد المتاحة والمناسبة لتحقيق الأهداف المرجوة من المشروع
- اعتماد مبدأ تطوير واعتماد التقنيات المتقدمة والموارد المتقدمة في البناء لتحقيق أفضل النتائج
- العمل بروح الفريق الواحد
- النزاهة
- خدمة العملاء والجمعية.
- الشغف للتميز في كل ما نقوم به





Our Background

خلفية العمل :

- 1 • تجديد مخيم زرافاني ل كونسولات الولايات المتحدة إربيل العامة توريد القوافل ، إعادة تأهيل مبنى ، الصرف الصحي والأعمال الكهربائية .
- 2 • بناء المرحاض ودش للمعاقين لمنظمة إنتيرسوس
- 3 • إنشاء مستشفى لمنظمة أطباء بلا حدود في إسبانيا ويشمل العمل بناء 3 مستشفيات في مخيمي جدعة وقيارة .
- 4 • إنشاء مدرسة ابتدائية لمنظمة إنترسوس في مخيم نمرود
- 5 • توفير مواد غير غذائية - مجموعات صناديق لمنظمة الدولية للهجرة .
- 6 • توريد كرفانات التخزين للمركز البرازيلي لإنقاذ الأطفال في عنكاوة
- 7 • توريد وتركيب مكاتب لخطوط الجوية القطرية للشحن في مطار أربيل الدولي
- 8 • توفير أكثر من 30 حجم مختلف الكرفانات في عام 2017 لمنظمة (World vision) .
- 9 • توريد القوافل ومكيفات الهواء لمخيم كوشتبا إلى مجلس اللاجئين الدانمركي NRC .
- 10 • توريد مدرسة القرية مع القوافل في مدينة جومان ومدينة شقلاوة .
- 11 • توريد الكرفانات ومكيفات الهواء لمخيم كوشتبا إلى مجلس اللاجئين الدنماركي DRC .
- 12 • توفير 30 مرحاضا مسبق الصنع و 30 دشا جاهزا لمؤسسة الإغاثة الدولية
- 13 • إنشاء مستشفى لمنظمة أطباء بلا حدود / فرنسا في مخيمي شاماكور وحسن الشام
- 14 • توفير مواد غير غذائية - مجموعات صناديق لمنظمات إنتيرسوس في مخيم حمام العليل وقيارة





- 15 • توريد وتركيب 4 كرفانات جاهزة لمؤسسة إنتيرسوس في مخيمي حمام العليل وقيامارة
- 16 • توفير 60 صندوق شكاوى لمنظمة DRC
- 17 • توريد وتركيب 8 كرفانات جاهزة للمخيمات في مجلس اللاجئين النرويجي في مخيمي حمام علي وقيامارة
- 18 • إنشاء وتوريد معسكر للمخيمات والعمال للمهندسين في شركة هيدوكونستروكتيا في منطقة نازانين - مدينة شقلاوة.
- 19 • بناء وتوريد المخيمات المهندسين والعمال المخيمات لشركة هيدرو في منطقة Jamarga / أربيل
- 20 • بناء 300 م ستة الصفوف مع لوحة شطيرة 10 سم للمدرسة كامبردج في أربيل مع خدمات مرحاض وحمام.
- 21 • بناء و توريد كرفانات ثلاثة لمخيمات للقسم مخصص في Kaniqrzar (نقطة التفتيش والموظفين والحراس).
- 22 • توريد وبناء مدرسة أناليند مع القوافل في Pirmam .
- 23 • توريد كرفانات لشركة Newroze للاتصالات للموظفين والحراس
- 24 • بناء المخيمات 80م مع لوحة ساندويتش لمجموعة ماس .
- 25 • بناء 570 م معسكرات مع لوحة ساندويتش في المنطقة الصناعية الشمالية / أربيل
- 26 • توريد كرفانات لأربع مدارس في منطقة Rawandz
- 27 • توريد كرفانات لـ Newroze للاتصالات.
- 28 • توريد كابينة لمحطة موبيل الكهرباء
- 29 • بناء وتوريد 5 قوافل إلى المدينة (world vision) (piramagrun) المنظمات غير الحكومية
- 30 • إنشاء وتوريد 4 مراحيض والاستحمام VIP لطار أربيل
- 31 • بناء وتوريد 120x 120 م المرحاض لمخيمات اللاجئين
- 32 • توريد مواد الهندسة المعمارية مثل (الأسمنت. roller الجبس. paint من الطلاء. بلوك. silicon. همر) للمنظمات غير الحكومية لمجلس اللاجئين الدنماركي
- 33 • تصنيع وتوريد مرحاض ودش 1.2*1.2 أكثر من 1200 كابينة لشركة النفط ثروة
- 34 • كابينة توريد لمحطة متنقلة الكهرباء لشركة Roshna البناء
- 35 • توريد وتركيب مختلف حجم القوافل الجاهزة خلال سنة واحدة (ديسمبر 2016 إلى ديسمبر 2017- العقد السنوي) للمنظمة الدولية غير الحكومية World Vision .
- 36 • توريد وتركيب مختلف الكرفانات الجاهزة خلال سنة واحدة (العقد السنوي) لمنظمة المجلس النرويجي للاجئين (NRC).
- 37 • تجهيز ونقل الاثاث المكتبي لمنظمة DRC لمكاتب اربيل و سليمانية و مخيم في قيامارة

